

OFFRE DE STAGE

LA VILLE DE SAINT-DENIS

Recherche un (e) stagiaire en développement commercial

La ville de Saint-Denis, comptant 112 982 habitants et troisième ville de la Métropole du Grand Paris, par sa population, constitue le cœur de l'agglomération Plaine Commune. Bénéficiant d'une desserte de transports en commun exceptionnelle (2 stations de métro de la ligne 13, le RER D et la ligne H, les tramways 1 et 8, un réseau de bus maillant l'ensemble de la ville), son centre-ville bénéficie d'une zone de chalandise unique captant ainsi une clientèle locale et extra communale variée (salariés, étudiants, touristes). Enfin, son marché, 1^{er} marché d'Ile de France, qui se déroule 3 fois par semaine, constitue un élément d'attractivité évident.

Suite à la volonté municipale forte d'agir sur la composition du tissu commercial, la Direction du développement commercial propose la mise en place d'un référentiel commerce.

Ce référentiel participera à une meilleure maîtrise du foncier commercial et participera activement à la stratégie commerciale de la ville. Il permettra de générer une dynamique de mutation foncière, en plus des acquisitions menées par sa foncière Saint Denis commerces et contribuera à stimuler la qualification commerciale de la ville. Celui-ci devra permettre une mise en réseau des acteurs privés (enseignes, promoteurs, investisseurs...) avec la ville de Saint Denis pour décupler les capacités d'actions et répondre aux objectifs politiques avec une obligation de résultats à échéance 2024.

- **Missions du stagiaire :**

. Réalisation d'un diagnostic foncier se matérialisant par une base de données devant comporter, entre autres, les données suivantes (non exhaustives) :

Typologie du bien : références cadastrales, adresse, date de construction, nom du propriétaire, coordonnées du propriétaire, surface, date d'acquisition, prix d'acquisition...

Typologie de l'occupation : vacant ou loué, activité, nom de l'entreprise, nom du locataire, coordonnées du locataire, date de début et de fin du bail, loyer, date de la dernière cession du fonds de commerce ...

. Réalisation de cartographies

- **Profil :**

- Maîtrise des outils informatiques nécessaires à l'établissement de la base de données et exploitation des bases de données existantes (cadastre.gouv.fr, logiciel Droit de Cité)
- Maîtrise des logiciels de représentation graphiques
- Capacité d'analyse des extractions des données
- Aisance relationnelle pour effectuer le travail de collecte de données sur le terrain.

Formation : master 2 - géographie et aménagement / master 2 - urbanisme et aménagement

Période de stage souhaitée : du 19/4/22 au 19/8/22.

Temps de travail : 35 heures par semaine - indemnités de stage en vigueur

Lettre de motivation et CV à envoyer à : corinne.lehmann@ville-saint-denis.fr (Tel : 01 49 33 65 49)
et genevieve.wannass@ville-saint-denis.fr (Tel : 01 83 72 24 51)

Limite de l'offre : le 4/3/2022