

Offre d'emploi

Chef.fe de projet habitat en OPAH RU

Urbanis, opérateur privé au service de l'intérêt public depuis 1979, élabore et anime des opérations de requalification de l'habitat privé en France Métropolitaine. En tête des structures privées de conseil en habitat, nous regroupons près de 400 intervenants répartis dans 12 agences régionales et 3 départements thématiques.

Nous réalisons pour le compte des collectivités territoriales et d'établissements publics, des missions d'études et de conseil dans le domaine de l'habitat et de l'urbanisme, des opérations d'amélioration de l'habitat des centres anciens et de redressement des copropriétés en difficulté. Notre devise : agir pour un habitat digne et durable. L'entreprise est organisée en équipe de projets pour intervenir au plus près de nos clients et de nos missions.

L'agence régionale Bourgogne Franche Comté est organisée autour de 3 antennes (Auxerre, Dijon et Chalon/Saône) et compte 26 intervenants. Nous recrutons :

Un.e chef.fe de projet habitat en OPAH RU

Ses Missions

Pilotage de 3 projets d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH RU) sur la Franche-Comté. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire (techniciens du bâtiment, chargées de mission...), elle/il assurera :

- La coordination des équipes opérationnelles sur les missions qui lui sont confiées
- La relation avec les collectivités maîtres d'ouvrage (garant de la satisfaction des clients)
- Le suivi et la mise en œuvre des procédures habitat en lien avec les collectivités concernées
- L'évaluation de l'éligibilité des propriétaires occupants et bailleurs aux dispositifs (niveau de ressources, de loyer, projet de travaux),
- l'accompagnement de certains porteurs de projet (sur les projets complexes) dans la constitution de leurs dossiers de demande de subvention (bailleurs notamment),
- La production des bilans, supports de présentation, tableaux de bord, etc. remis au client pour le suivi de l'activité des opérations,
- Le suivi et la mise en œuvre des différents volets des opérations : habitat indigne (mise en oeuvre des procédures coercitives), renouvellement urbain (mise en oeuvre et animation des Opérations de Restauration Immobilières) , copropriétés, etc.,
- Le suivi de la facturation client (préparation des bordereaux de prix unitaires à joindre à nos factures pour justifier des prestations réalisées et des dossiers accompagnés),

Les missions précitées ne présentent pas un caractère exhaustif et le candidat recruté pourra être amené à travailler sur d'autres missions de l'agence en fonction des besoins et de son plan de charge (études pré-opérationnelles d'OPAH notamment).

Profil recherché

- Formation Bac+3 à Bac+5 en urbanisme, aménagement, politiques habitat
- Expérience dans les métiers du logement ou de la rénovation ,
- Maîtrise des procédures en matière de lutte contre l'habitat indigne
- Connaissance de l'ensemble des aides financières mobilisables en fonction du projet (Anah, collectivités, Action Logement...)
- Connaissances des dispositifs fiscaux (Louer Abordable, Malraux, Denormandie...)
- Connaissances de base sur le fonctionnement des copropriétés
- Dynamisme, aisance relationnelle, sens de l'innovation et de l'initiative
- Capacité d'écoute et de travail en équipe
- Fortes capacités d'organisation personnelle, de priorisation
- Aisance avec les outils informatiques
- Capacité d'intégration dans une équipe
- Respect des délais et des échéances
- Permis B

Modalités

- Temps plein
- CDI
- Lieu de travail : Dijon/Montbéliard
- Rémunération selon expérience 28,8 à 33,6 K€ bruts par an (+ participation et intéressement aux résultats)
- tickets restaurant, mutuelle, CE, épargne salariale, possibilité de prise en charge à 50% de l'abonnement en transport en commun,
- Téléphone professionnel
- Déplacements fréquents à la journée (défraiement)
- Plan de formation interne (présenté à votre arrivée)
- Poste à pourvoir immédiatement

Merci d'envoyer votre CV et lettre de motivation par mail à : julie.fritsch@urbanis.fr