

## Offre de Stage

*Master 2<sup>ème</sup> année*

### EMETTEUR

Laurence SOLIGNAC  
Chargée de mission opérations immobilières  
Service Habitat

DIRECTION de l'Aménagement

SERVICE Habitat

### INTITULE DE LA MISSION DE STAGE

Bilan annuel de la construction neuve et du marché immobilier de l'année 2021

### CONTEXTE DE LA DEMANDE

Nanterre - ville de plus de 95 000 habitants et 96 000 emplois - revêt une place stratégique au sein de la Région Ile-de-France. Situé à proximité de la Défense, le territoire nanterrien recèle un véritable potentiel foncier et des perspectives de développement urbain à court et moyen termes. La Ville a approuvé le 15 décembre 2015 un PLU qui dessine son projet de développement pour les 15 prochaines années. De plus, la ville a adopté un Plan Local de l'Habitat Intercommunal avec les communes de Rueil-Malmaison et Suresnes qui prend en compte les priorités et des orientations de la ville en matière d'habitat.

La ville de Nanterre mène une politique volontariste en matière d'habitat et d'aménagement :

- nombreuses concessions d'aménagement et conventions publiques d'aménagement et 9 ZAC aménagées par la SEMNA, la SPLNA ou l'établissement Paris la Défense en secteur d'OIN Opération d'Intérêt Nationale (ZAC Seine-Arche et ZAC des Groues) ;
- interventions pour l'amélioration du parc privé ancien et l'accompagnement des copropriétés (OPAH RU, Convention partenariale avec SOLIHA pour l'accompagnement des ménages modestes, POPAC Programme Opérationnel Préventif d'Amélioration des Copropriétés...);
- encadrement du développement de l'offre nouvelle de logements (charte qualité des constructions neuves, 40% de logements sociaux imposés dans le PLU à partir de 1 200 m<sup>2</sup> SDP, accession sociale encadrée) ;
- 2 projets de rénovation urbaine et sociale PRUS finalisés, 3 projets engagés dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain NPNRU.

### MISSIONS

Les missions qui seront confiées au stagiaire permettront aux services de la Direction de l'Aménagement d'établir le suivi de l'offre de nouveaux logements par catégories (accession, logements sociaux...) ainsi que les grandes tendances du marché immobilier nanterrien pour l'année 2021, au regard des évolutions passées et du contexte géographique et économique dans lesquelles elles s'inscrivent (francilien, ouest-parisien...etc.).

Il s'agira plus concrètement de :

- réaliser un bilan de la construction neuve de logements en analysant les autorisations et livraisons de l'année écoulée, à partir de données internes issues notamment de l'Observatoire des Mutations Urbaines et de données complémentaires disponibles en interne ou externe (Autorisation Droits de cité, SITADEL...).
- mesurer les ventes de logements neufs et identifier le profil des nouveaux acquéreurs selon le segment de l'offre, à partir notamment des données recueillies par les promoteurs auprès des nouveaux acquéreurs.
- effectuer le bilan des transactions immobilières dans l'ancien, à partir notamment des informations issues des DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) et de données complémentaires disponibles en interne ou externe (base BIENS Notaires...).
- mettre en évidence les disparités entre le marché ancien et le marché neuf.
- analyser les reventes de logements de programmes neufs livrés ces dernières années et le profil des acquéreurs.
- évaluer le PLH et la Charte qualité des Construction neuves.

L'ensemble de ces éléments devront figurer dans un rapport technique détaillé.

Une version synthétique et une note de synthèse devront également être présentées en fin de stage. Une ou plusieurs restitutions orales aux élus concernés seront organisées.



**MAIRIE DE NANTERRE**

**PROFIL RECHERCHE / FORMATION SOUHAITEE (Ecole, Université)**

Capacité à travailler en autonomie et en forte transversalité avec plusieurs services de la Mairie : Services Etudes et Projets Urbains, service Habitat, service Urbanisme Opérationnel et Réglementaire (foncier, Droit des Sols) et Mission Evaluation, Prospective & Innovations.

Appétence pour l'analyse statistique.

Capacité à synthétiser et à restituer son travail à l'écrit et à l'oral notamment lors de réunions techniques de suivi du stage avec l'ensemble des services concernés et de réunions de restitution en présence d'élus

Qualité rédactionnelle pour rédiger le rapport final et les documents de synthèse attendus

**Master II de Géographie, d'Urbanisme, en immobilier, en sciences politiques.**

<b>DUREE SOUHAITEE</b>	<b><u>6 mois</u> A PARTIR DU MOIS de MARS ou AVRIL 2022</b>
<b>LIEU DE TRAVAIL</b>	Mairie de Nanterre <b>DIRECTION de l'Aménagement</b> 88-118 rue du 8 Mai 1945 92000 Nanterre
<b>TUTEUR</b>	<b>Laurence SOLIGNAC</b> <a href="mailto:laurence.solignac@mairie-nanterre.fr">laurence.solignac@mairie-nanterre.fr</a> Tel : 39.92

**Candidature à retourner par mail** à Laurence SOLIGNAC [laurence.solignac@mairie-nanterre.fr](mailto:laurence.solignac@mairie-nanterre.fr)