

OFFRE DE STAGE / Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France

L'EPFIF (Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France) recrute un/une stagiaire spécialisé/e en urbanisme, immobilier ou foncier, aménagement du territoire, pour une durée de 6 mois, à compter du mois de mars 2021, après ou avant, en fonction du calendrier universitaire.

- **Présentation de l'EPFIF**

L'EPFIF est un Etablissement public de l'Etat dont le statut juridique est celui d'un EPIC (Etablissement à Caractère Industriel et Commercial). Il a pour objet d'acquérir, de porter temporairement et de céder du foncier pour le compte des collectivités afin d'augmenter l'offre de logements et d'accompagner le développement économique des territoires. Son rôle est d'accélérer la remise sur le marché de fonciers tout en régulant leur coût. Son territoire de compétence comprend l'ensemble de l'Ile-de-France. Son siège se situe à Paris, dans le 14^{ème} arrondissement.

D'un haut niveau de compétence, les collaborateurs de l'EPFIF sont, en grande majorité, titulaires de diplômes de niveau BAC+4/5. Ils sont issus de l'Université (filiales Urbanisme, Aménagement du Territoire, Droit public...), ou de Grandes Écoles (Ingénieurs, Sciences Politiques, Architecture...).

- **Missions du/ de la stagiaire**

Le/la stagiaire sera intégré/e au sein de la Direction du Développement comptant au total six collaborateurs et travaillera en coordination étroite avec des chefs de projets. Il sera placé sous la responsabilité du Directeur du Développement (tuteur du stage).

Il/elle aura, notamment, pour mission de réaliser une prospection stratégique et d'établir des diagnostics fonciers (analyse urbaine, identification de potentiels de mutabilité sur des secteurs identifiés, études de faisabilité architecturales et économiques) en vue du lancement ou du redéploiement de l'action foncière de l'EPFIF sur des territoires très diversifiés, et selon 2 axes :

1. **Le foncier commercial** : dans le cadre de la mission « grands comptes » qui vise à mobiliser le foncier des grands propriétaires publics et privés, le/la stagiaire approfondira l'identification du foncier commercial, en pleine mutation et source de développements urbains futurs, et précisera la stratégie d'intervention sur les sites qui auront été identifiés.
2. **Partenariat avec les intercommunalités** : plus ponctuellement, dans le cadre de la mission « intercommunalités », qui vise à positionner l'EPFIF comme partenaire de ces collectivités, par la mise en place de « conventions stratégiques », et à les accompagner dans leurs réflexions foncières, le/la stagiaire contribuera aux travaux préparatoires (revues de territoires, prospection), et le cas échéant, participera à l'élaboration des conventions et aux discussions avec les collectivités.

- **Profil souhaité :**

- -Niveau Master 1 ou 2 en Urbanisme/Aménagement, ou IEP Urbanisme.
- -Rigoureux/se, autonome, organisé/e.
- -Doté/e de bonnes qualités relationnelles, ayant le sens de la confidentialité, appréciant le travail en équipe, et ayant un intérêt pour la dimension stratégique de l'aménagement.
- -Solide connaissance des outils SIG (QGIS) et de la suite Adobe
- -Permis B souhaité.

- **Lieu du stage :**

Au siège de l'EPFIF, 4-14 rue Ferrus, à Paris 14^e, et en télétravail selon l'évolution du contexte sanitaire. Vous pouvez adresser votre candidature complète (CV + lettre de motivation) à Sabine PEREZ, responsable du recrutement, à l'adresse suivante : recrutement@epfif.fr. Et en copie Florent PARE LE DANTEC, Directeur du Développement (fparedantec@epfif.fr).