

Offre de Stage

Master 2^{ème} année

EMETTEUR

Majdelil GUERDA
Responsable Secteur Logement
Service Habitat
N° poste : 53.21

DIRECTION Aménagement et Développement

SERVICE Habitat

INTITULE DE LA MISSION DE STAGE

Accompagnement de la mise en place d'un projet de Maitrise d'œuvre urbaine et sociale de relogement.
Réalisation du suivi des demandes de mutations des locataires des principaux bailleurs de la Ville.

CONTEXTE DE LA DEMANDE

Nanterre - ville de plus de 95 000 habitants et 96 000 emplois - revêt une place stratégique au sein de la Région Ile-de-France. Situé à proximité de la Défense, le territoire nanterrien recèle un véritable potentiel foncier et des perspectives de développement urbain à court et moyen termes. La Ville est également engagée dans le développement d'une offre de logement social visant à répondre à une demande croissante.

La ville de Nanterre mène une politique volontariste en matière d'habitat :

- 2 projets de rénovation urbaine et sociale PRUS en cours de finalisation, 3 projets engagés dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain NPNRU ;
- encadrement du développement de l'offre nouvelle de logements (charte qualité des constructions neuves, 40% de logements sociaux imposés dans le PLU à partir de 1 200 m² SDP, accession encadrée) ;
- adhésion au dispositif régional Pack Mobilité visant à favoriser la fluidité dans le parc social.

MISSIONS

Les missions qui seront confiées au stagiaire permettront au service Habitat de la Direction de l'Aménagement et du Développement de mettre en place une Maitrise d'œuvre urbaine et sociale de relogement qui aura la charge d'effectuer plus de 900 relogements entre 2020 et 2028. Le stagiaire aura également pour mission de réaliser le suivi du déploiement du dispositif Pack Mobilité à Nanterre.

Projet de Maitrise d'œuvre urbaine et sociale du relogement

- Rédiger les différents documents administratifs et juridiques nécessaires à la mise en œuvre du projet de MOUS (Cahier des charges, Protocole d'accord, Charte de relogement, Dossier de consultation des entreprises)
- Assurer le suivi et la préparation des réunions de travail avec les bailleurs ;
- Réaliser un benchmark des projets similaires en France (recensement des outils existants).

Suivi des demandes de mutations des locataires du Parc Social suite au déploiement du Pack Mobilité

- Identifier les situations relevant des mutations ciblées par le Pack Mobilité ;
- Informer les bailleurs des demandes de mutation relevant de situation complexes ;
- Réaliser un suivi des échanges effectués via le Pack Mobilité ;
- Préparer les réunions bilatérales avec les bailleurs.
- Report des suivis de dossier de demandeurs dans les outils métiers.

PROFIL RECHERCHE / FORMATION SOUHAITEE (Ecole, Université)

Capacité à travailler en autonomie et en forte transversalité avec plusieurs services de la Mairie mais également avec des partenaires externes : Direction de la Vie Citoyenne, Mission Evaluation, Prospective & Innovations, service de la Commande publique, service Juridique, bailleurs, Action Logement, DRIHL 92, ANRU...



MAIRIE DE NANTERRE

Connaissance du domaine du logement social,
Capacité à synthétiser et à restituer son travail à l'écrit et à l'oral notamment lors de réunions techniques de suivi du projet avec l'ensemble des services concernés.
Qualité rédactionnelle pour rédiger les documents attendus

Master de Géographie, d'Urbanisme, Développement local, en sciences politiques.

DUREE SOUHAITEE

6 mois A PARTIR DU MOIS de Février ou Mars 2020

LIEU DE TRAVAIL

Mairie de Nanterre
DIRECTION Aménagement et Développement
88-118 rue du 8 Mai 1945
92000 Nanterre

TUTEUR

Majdelil GUERDA
Majdelil.guerda@mairie-nanterre.fr
01.47.29.53.21

Candidature à retourner par mail à Majdelil GUERDA Majdelil.guerda@mairie-nanterre.fr