



Ville de  
La Garenne-Colombes

Pôle Ressources  
Direction des Ressources Humaines

## OFFRE DE STAGE CONVENTIONNÉ

### LE SERVICE URBANISME

#### RECHERCHE POUR UN STAGE CONVENTIONNÉ DE LONGUE DUREE NIVEAU BAC+5

##### Pour des missions au sein de son pôle Développement Territorial et Prospective Urbaine (H/F)

La Ville de La Garenne-Colombes, d'une superficie de 179 ha pour 28 636 habitants, est un territoire dynamique, attractif et diversifié en matière de développement urbain.

En effet, située aux portes du quartier d'affaires de La Défense et à proximité directe de projets urbains d'échelle métropolitaine tels que notamment les Groues et les Terrasses à Nanterre.

- elle bénéficie, à son échelle, d'une desserte par les transports publics d'une densité et d'une qualité rares (notamment deux stations de tramway T 2 et deux gares du Transilien Paris Saint-Lazare et des liens directs en devenir avec le futur Hub de transports multimodaux de la Folie à Nanterre), qui constitue un fort vecteur de développement urbain ;
- elle poursuit actuellement l'aménagement et le renouvellement de l'ensemble de sa partie Ouest (le quartier des ZAC des Champs-Philippe et ses abords) soit 25 % de la superficie du territoire communal avec une programmation fondée sur une grande mixité fonctionnelle et sociale, sur une ambition environnementale et paysagère affirmée (processus de labélisation éco quartier en cours et prix du paysage 2012), ainsi que sur une importante qualité architecturale et d'insertion urbaine systématiquement recherchée ;
- elle bénéficie, le long du Tramway T 2 et au-delà de la ZAC des Champs-Philippe précitée, d'importantes réserves foncières mutables et à aménager ;
- elle étend maintenant son action de recomposition et d'accompagnement des mutations urbaines, dans une logique partenariale et négociée, au tissu urbain diffus notamment en lien direct avec sa politique de l'habitat et du logement.

C'est dans ce contexte d'enjeux forts et de dynamique urbaine affirmée qu'intervient la présente offre de stage.

Au sein du **pôle Développement Territorial et Prospective Urbaine**, vous serez accompagné par un chef de projet expérimenté, sur des **missions transversales de pilotage et de suivi des actions que la Ville initie et mène en matière de développement urbain, d'action foncière et de politique locale de l'habitat.**

**Le pôle Développement Territorial et Prospective Urbaine**, nouvellement créé au sein du service de l'urbanisme, englobe principalement les missions suivantes :

- Programmation urbaine à l'échelle de la Ville et sa mise en œuvre opérationnelle
- Actions de maîtrise foncière concourant à la réalisation des projets d'intérêt général poursuivis par la Ville en propre et/ou initiés et/ou accompagnés par elle
- Actions en faveur de la préservation et du développement commercial sur le territoire communal
- Evolution et adaptation de la règle locale d'urbanisme en vue d'accompagner et/ou encadrer le développement de la Ville
- Mise en œuvre d'une Politique Locale de l'Habitat, efficace et équilibrée, en vue d'assurer la mixité à l'échelle du territoire communal
- Aux évolutions supra-communales (en termes de gouvernance institutionnelle et de planification générale) et leur déclinaison/impact au niveau local avec notamment l'interface avec l'Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense
- Accueil et renseignement du public en lien avec les missions exercées et mentionnées ci-avant

Ce pôle proprement dit comprend actuellement deux agents :

- un Chef de Projet plus particulièrement en charge de la programmation urbaine, de l'animation et du suivi des projets de renouvellement urbain qui en découlent sur l'ensemble du territoire communal ainsi que des interfaces supra communales.

- une Cheffe de Projet plus particulièrement dédiée à la gestion des affaires foncières et à l'action en faveur du commerce local, à la mise en œuvre de la Politique Locale de l'Habitat ainsi qu'à l'évolution du Plan Local d'urbanisme.

#### **LES ACTIONS :**

- Réalisation diagnostics et/ou études (habitat, foncier, développement urbain)
- Participation au processus de commande publique (préparation/analyse de marchés de prestations intellectuelles, commercialisation de droits à construire...)
- Préparation et mise en œuvre de toutes procédures administratives (acquisitions amiables et/ou forcées, modification/ révision du PLU, déclarations de projet, évolution du Programme Local de l'Habitat, processus d'évaluation environnementale, concertations préalables etc...)
- Pilotage de différents prestataires externes et partenaires institutionnels ou privés
- Interventions de terrain (reportages photographiques, visites de chantier, visites de biens, procédures référés préventifs, bornages, démolitions...)
- Actions de communication de premier niveau et préparation/ participation à des réunions publiques d'information et/ou de concertation

#### **PROFIL**

- Formation supérieure BAC + 5 spécialisée en matière d'aménagement/urbanisme et/ou juridique (droit administratif général, droit de l'urbanisme, droit immobilier,...)
- Capacité à travailler en équipe au sein du pôle et en interaction avec les Chefs de Projet
- Bonne connaissance de l'organisation en mode projet ou capacité à bien l'intégrer
- Maîtrise de l'outil informatique (pack office, conduite de projet...)

#### **QUALITES**

- Aptitudes au management de projet
- Excellentes qualités relationnelles et rédactionnelles
- Sens de l'organisation, du travail collaboratif (transversalité, reporting...)
- Autonomie, polyvalence et esprit d'initiative
- Dynamisme et disponibilité
- Discrétion et neutralité

#### **CONDITIONS DE TRAVAIL**

- Prise de poste et bureau à l'Hôtel de Ville

**Contact** : Emmanuel Boulard, Responsable du service urbanisme (01 72 42 40 16) ou Laurent Haddad (01 72 42 40 15)

**Merci d'adresser votre candidature au :**

**Service urbanisme – 68 boulevard de la République – 92250 La Garenne-Colombes**  
[emmanuel.boulard@lagarennecolombes.fr](mailto:emmanuel.boulard@lagarennecolombes.fr) / [laurent.haddad@lagarennecolombes.fr](mailto:laurent.haddad@lagarennecolombes.fr)