

1 CHEF DE PROJETS FONCIERS JUNIOR – AO4

EN CDD (REMPLACEMENT CONGÉ DE MATERNITÉ)

CATÉGORIE 3 - NIVEAU 1

Rattaché à la Direction de l'Agence Opérationnelle, Le/La Chef de projets fonciers junior est en charge d'un certain nombre de conventions et des opérations foncières qu'elles comportent. Dans ce cadre, il/elle réalise les diagnostics et les études foncières préalables, mène l'action foncière proprement dite en mobilisant les différents leviers (négociation amiable, préemption, expropriation, cession, etc...). Il/elle suit et tient à jour l'ensemble des documents relatifs (budget et compte rendu d'activités, notamment). Il/elle intervient sous la supervision et la coordination de leur supérieur hiérarchique, en lien avec les autres services et ressources de l'Etablissement et en lien avec les services des collectivités partenaires. Il/elle réalise des diagnostics fonciers généraux et préparatoires aux avenants sur les nouveaux périmètres des conventions qu'ils suivent.

➤ **Missions :**

- Réalisation d'études (mutabilité, faisabilité, occupation) et diagnostics fonciers, en utilisant les outils mis à sa disposition et sous l'autorité du directeur de pôle. Participation aux négociations simples d'acquisitions et de cessions.
- Réalisation et suivi, en lien avec le responsable, de la gestion technique et financière des opérations. Participation à la sécurisation des procédures préalables (permis de démolir...), à la coordination de la commande, aux besoins périphériques et préalables (autorisation préalable) notamment pour les travaux de sécurisation.
- Synthèse des propositions du comité de suivi en collaboration avec le/la chef de projets.
- Participation à la rédaction des cahiers des charges, suivi des calendriers, budgets, diagrammes et réalisation des tableaux de bords prévisionnels des acquisitions et cessions.
- Participation à la réflexion sur des propositions de scénarii, à la définition des impacts financiers et à la mise en œuvre opérationnelle sous la responsabilité du/de la directeur/trice opérationnel/elle. Participation au suivi général des conventions sous la supervision du responsable.

A chaque étape le/la chef de projets fonciers junior rend compte à son/sa directeur/trice opérationnel/elle.

➤ **Profil :**

- De formation Bac+5 (urbanisme, IEP...) : maîtrise de l'urbanisme opérationnel, du droit foncier et de l'immobilier.
- Rigueur, autonomie, sens de l'organisation
- Qualités relationnelles, sens de la confidentialité, travail d'équipe
- Connaissance de l'environnement public (marchés publics, comptabilité publique).
- Connaissance des outils de la bureautique
- Permis B exigé

➤ **Lieu de travail :** Agence opérationnelle de Versailles (78)