



Offre de stage

Entreprise : XMO

Activité de conseil et de formation dans le domaine du pilotage de la performance en tourisme et en hôtellerie avec des clients tels que Louvre Hotels (Campanile, Kyriad), Air Austral, Belambra, Center Parcs, ...

Entreprise unipersonnelle créée par Xavier Marcé en 2003.

Le logement locatif fait partie des secteurs en exploration mais pas de client à ce jour.

Description du contexte

Les bailleurs de logements locatifs (social en particulier) gèrent des parcs très importants avec de nombreuses disparités selon les implantations et avec de nombreuses dimensions à piloter : environnement, coûts énergétiques, qualité de service, enjeux sociaux, performance financière, travaux, rénovation, etc ...

Ils sont soumis par ailleurs à des contraintes liées aux aides publiques et à l'organisation du logement social en France (APL, 1% logement, TVA, plafonds de loyer, prêts locatifs sociaux, etc ...)

Les entreprises du secteur sont elles-mêmes très hétérogènes. Certaines sont outillées pour piloter au mieux et d'autres n'en sont qu'au début.

Les évolutions des outils et du digital sont une opportunité pour la mise en place d'un tel pilotage.

Description du stage proposé

Nature du travail demandé

1. Travail de recherche sur les éléments suivants :
 - Les acteurs du logement social en présence et leurs principales caractéristiques
 - Les principales dispositions publiques d'accompagnement du logement social en France
 - La description de l'éco-système « technique » autour du logement locatif : sociétés de conseil, logiciels informatiques, gestion des données, interfaces entre organismes (dont serveur de l'état pour les demandes de logement)
2. Enquête auprès des acteurs :
 - Questionnaire auprès des bailleurs
 - Questionnaire auprès des prestataires
3. Analyse prospective
 - Les besoins des bailleurs en matière de pilotage et les priorités à mettre en œuvre pour un cabinet de conseil qui cherche à servir ce secteur
 - Les nouvelles tendances du logement (participatif, inter-générationnel ...)

Localisation

Le stage a lieu à Rueil Malmaison à 3 mns du RER

Durée

De 2 à 4 mois

Conditions financières

Stage rémunéré selon le profil du candidat et la durée

Contact

Xavier Marcé

xmarce@xmo.fr

06 88 17 07 63

<https://www.linkedin.com/in/xmarce2xmo/>