

Offre de Stage

Master 2^{ème} année

EMETTEUR

Nom et Prénom : Etienne CAMBRAY

Fonction / Service : Responsable du Secteur

Prospective

N° poste : 51.94

DIRECTION : Aménagement et Développement

SERVICE/ SECTEUR : Prospective

INTITULE DE LA MISSION DE STAGE :

Bilan annuel de la construction neuve et du marché immobilier

CONTEXTE DE LA DEMANDE :

Nanterre - ville de 93 509 habitants et 96 459 emplois - revêt une place stratégique au sein de la Région Ile-de-France. Situé à proximité de la Défense, le territoire nanterrien recèle un véritable potentiel foncier, et donc, des perspectives de développement urbain à court et moyen termes. La Ville a approuvé le 15 décembre 2014 un PLU qui dessine son projet de développement pour les 15 prochaines années. De plus, la ville a adopté un Plan Local de l'Habitat Intercommunal avec les communes de Rueil-Malmaison et Suresnes qui prend en compte les priorités et des orientations de la ville en matière d'habitat.

La ville de Nanterre mène une politique volontariste en matière d'habitat et d'aménagement :

- 2 CPA et 3 ZAC en cours, dont la ZAC Seine-Arche aménagée par l'EPADESA sur le secteur de l'OIN, opération d'intérêt nationale.
- interventions pour l'amélioration du parc privé ancien du centre ville (OPAH RU, Plan de sauvegarde, PIG Nanterre Habitat +) ;
- encadrement du développement de l'offre nouvelle libre de logements (charte VEFA, 40% de logements sociaux imposés à partir de 1 200 m²) ;
- trois PRUS, projet de rénovation urbaine et sociale, sont en cours.

MISSIONS :

Les missions qui seront confiées au stagiaire permettront aux services de la Direction de l'Aménagement et du Développement d'établir le suivi de l'offre de nouveaux logements ainsi que les grandes tendances du marché immobilier nanterrien pour l'année 2017, au regard des évolutions passées et du contexte géographique dans lesquelles elles s'inscrivent (francilien, ouest-parisien...etc.).

Il s'agira plus concrètement :

- de réaliser un bilan de la construction neuve de logements en analysant les autorisations et livraisons de l'année passée écoulée, à partir de données internes issues notamment de l'Observatoire de la Construction Neuve et de données complémentaires disponibles en interne ou externe (Autorisation de Droits des sols, Grecam...).
- d'identifier le profil des nouveaux acquéreurs selon le segment de l'offre, à partir notamment des données issues de l'enquête menée par les promoteurs auprès des nouveaux acquéreurs.
- d'effectuer le bilan des transactions immobilières dans l'ancien, à partir notamment des informations issues des DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) et de données complémentaires, disponibles en interne ou externe.
- de mettre en évidence les disparités entre le marché ancien et le marché neuf.

L'ensemble de ces éléments devront figurer dans un rapport technique détaillé.

Une note de synthèse devra également être présentée en fin de stage.

PROFIL RECHERCHE / FORMATION SOUHAITEE (Ecole, Université):

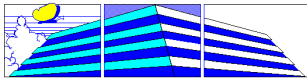
Capacité à travailler en forte transversalité, les missions attendues nécessitant de travailler avec les services de la Prospective et Stratégie Urbaine, le service de l'Habitat, le service de l'Urbanisme Opérationnel et Réglementaire (foncier, Droit des Sols notamment).

Appétence pour l'analyse statistique.

Capacité à synthétiser et à restituer son travail.

Qualité rédactionnelle pour rédiger des notes présentées en bureau municipal.

Master de Géographie, d'Urbanisme (Institut d'Urbanisme de Paris, Master d'urbanisme de Paris Ouest Nanterre la Défense...), Master en immobilier (Master de l'Immobilier à Paris Dauphine)



MAIRIE DE NANTERRE

DUREE SOUHAITEE : 6 mois	A PARTIR DU MOIS DE : Début Avril 2018
LIEU DE TRAVAIL :	Mairie de Nanterre Secteur Stratégie Urbaine (12 ^{ème} étage Tour A) Service prospective et Stratégie Urbaine 88-118 rue du 8 Mai 1945 92014 Nanterre
TUTEUR	<u>Nom et Prénom</u> : CAMBRAY Etienne <u>Téléphone</u> : 01.47.29.51.94 <u>Mail</u> : etienne.cambray@mairie-nanterre.fr

Candidature à retourner par mail à Cathy PATCHEZ, cathy.patchez@mairie-nanterre.fr