

Stage en Urbanisme

« Les leviers réglementaires, techniques et financiers du développement économique »

Contexte :

L'EPF Ile de France est un établissement public d'Etat. Opérateur public au service des collectivités, il intervient dans le cadre de conventions d'intervention foncière signées avec l'Etat, les communes ou leurs groupements, sur son territoire de compétence (départements 75-77-91-93-94). Il procède aux acquisitions immobilières et foncières et mène les études et travaux afin de produire un foncier « prêt à l'emploi ». Il participe ainsi à l'accroissement de l'offre de logements, en particulier de logements locatifs sociaux, et au soutien du développement économique en Ile-de-France.

Missions :

Rattaché(e) à la Direction du Développement et Partenariats, et plus spécifiquement à l'expert « développement économique », votre mission consiste à établir un « **vade-mecum** » **du développement économique**. Ce document s'attachera à analyser les contraintes immobilières des activités économiques, les règles d'urbanisme encadrant le développement de l'immobilier d'entreprise ainsi que les contraintes croisées entre fonctionnement des entreprises et environnement urbain.

Ce vade-mecum comportera deux volets, issus de l'analyse de PLU, et de la capitalisation de retours d'expérience sur deux territoires ciblés :

1. L'objet immobilier « activités économiques »

- Contraintes architecturales et fonctionnelles selon les types d'activités exercées, optimisation, référentiel d'échelle des projets ;

2. Droit des sols et développement économique

- Encadrement de l'implantation des activités : analyse de PLU et mise en évidence des liens entre constructions autorisées (règles du PLU) et activités possibles ;
- Proposition d'une grille de lecture « développement économique » des règlements d'urbanisme, référentiel de bonnes pratiques.

Profil :

- Niveau Master 2 en urbanisme / aménagement / développement territorial, avec de préférence un stage de Master 1 réalisé en cohérence avec la thématique proposée ;
- Connaissances en aménagement du territoire et en urbanisme opérationnel ;
- Sensibilité au développement économique et intérêt fort pour le développement territorial ;
- Connaissance des outils de gestion de base de données (Access) ;
- Bureautique (Word, Excel, Powerpoint).

Lieu : EPF Ile-de-France – 4/14, rue Ferrus – 75014 PARIS.

Durée : 6 mois à compter du mois d'avril 2014

Rémunération : SMIC + 10%

Avantages : Remboursement transports (50%) ; Chèques restaurant (60%).

Contact : Candidature à envoyer à recrutement@epfif.fr